



K Ä S K K I R I

Tallinn

29.06.2023 nr 1-2/23/270

Riigivara valitsemise üleandmine (Üla-Põksi)

Transpordiamet teavitas 19.12.2022 kirjaga nr 8-3/21-159/21047-2 Maa-ametit, et on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel projekti „Tugimaantee 46 Tatra Otepää Sangaste km 26,875–33,473 asuva Otepää Vidrike lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt” realiseerimiseks vajalike maade omandamise menetluse. Transpordiamet soovib vahetada riigile kuuluva Valga maakonnas Otepää vallas Laukülas asuva Üla-Põksi kinnisasja (katastritunnus 55701:001:0497, pindala 3181 m², sihtotstarve maatulusmaa) eraomandis olevate Valga maakonnas Otepää vallas Nüpli külas asuvate 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee (katastritunnus 55701:001:1097, pindala 613 m², sihtotstarve transpordimaa) ja 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee (katastritunnus 55701:001:1098, pindala 1145 m², sihtotstarve transpordimaa) kinnisasjade vastu. Üla-Põksi kinnisasja valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Maa-amet nõustus 20.01.2023 kirjaga nr 7-2/22/21579-2 Üla-Põksi kinnisasja kasutamisega vahetusmaana. Transpordiamet tellis kinnisasjade turuväärtuste leidmiseks eksperthinnangud. Vastavalt Kaanon kinnisvarabüroo OÜ poolt koostatud eksperthinnangule nr 2305-18140/HH on eraomandis oleva 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee kinnisasja (katastritunnus 55701:001:1097) harilik väärtus 942 eurot ja 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee kinnisasja (katastritunnus 55701:001:1098) harilik väärtus 1759 eurot. Riigile kuuluva Üla-Põksi kinnisasja harilik väärtus on Kaanon kinnisvarabüroo OÜ koostatud eksperthinnangu nr 2305-18141/HH kohaselt 2945 eurot. Eraomandis olevate kinnisasjade omanik on nõus tasuma vahetatavate kinnisasjade harilike väärtuste vahe 244 eurot.

Transpordiamet esitas 23.05.2023 Maa-ametile taotluse nr 8-4/23/11518-1 Üla-Põksi kinnisasja üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi MKM) valitsemisele, et Transpordiamet saaks jätkata kinnisasjade avalikes huvides omandamist kinnisasjade vahetamise teel.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Üla-Põksi kinnisasi on vajalik MKM-ile vahetustehingu tegemiseks, seega on otstarbekas kinnisasja valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda MKM-i valitsemisele üle Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olev Valga maakonnas Otepää vallas Laukülas asuv Üla-Põksi kinnisasi (kinnistu registriora nr 21992250,

katastritunnus 55701:001:0497, pindala 3181 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV99973).

2. Maa-ametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle MKM-ile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Kallas

Regionaalminister

Saata: Maa-amet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Transpordiamet